

# 12年ぶりの全面改訂!

# 逐条解説 建築基準法 改訂版

逐条解説建築基準法編集委員会 / 編著

◎A 5判・定価19,800円(10%税込) 送料850円  
※送料は2024年5月時点の料金です。

◎電子版 価格19,800円(10%税込)

◎書籍版+電子版セット 価格24,200円(10%税込)

※電子版、書籍版+電子版セットはぎょうせいオンラインショップ (<https://shop.gyosei.jp>) からお申し込みください。



オンラインショップからの  
お申し込みで送料弊社負担!

## 本書の特色

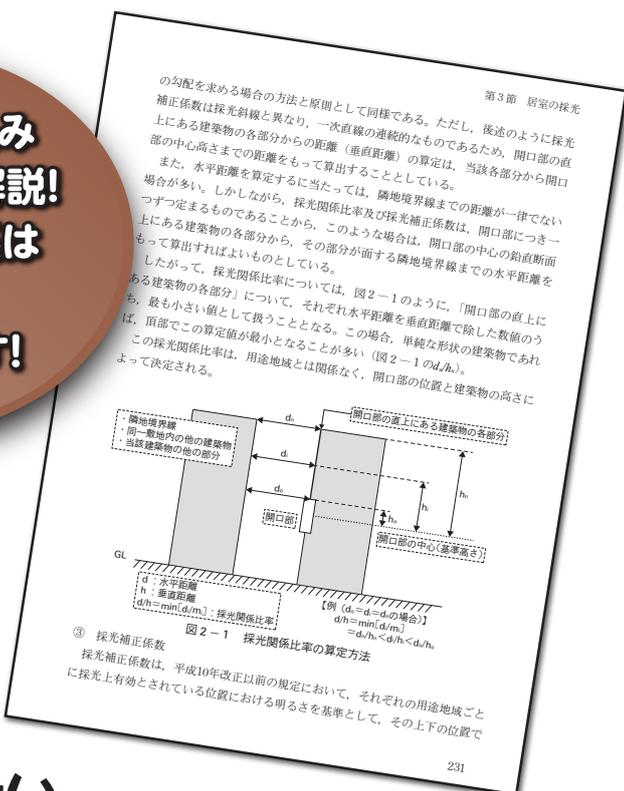
- 難解な「建築基準法」を条文ごとに趣旨、解釈を整理した唯一の解説書、待望の改訂版!
- 令和6年4月1日施行までの内容を盛り込み、今回版から上下巻セットの充実の内容でお届けします。
- 法令遵守徹底のために備えておきたい必携書です。

## 内容見本

表1-18 通常の建築物と国等の建築物に適用される規定の比較

通常の建築物	国等の建築物
① 法第6条(建築主事による建築確認)	第2項(計画通知)
② 法第6条の2(指定確認検査機関による建築確認)	第3項(確認済証の交付)
③ 法第6条の3(構造計算適合性判定)	第12項(構造計算適合性判定)
④ 法第6条の4(建築確認の特例)	第13項(構造計算適合性判定)
⑤ 法第7条(建築主事による完了検査)	第14項(構造計算適合性判定)
⑥ 法第7条の2(指定確認検査機関による完了検査)	第15項(構造計算適合性判定)
⑦ 法第7条の3(建築主事による中間検査)	第16項(構造計算適合性判定)
⑧ 法第7条の4(指定確認検査機関による中間検査)	第17項(構造計算適合性判定)
⑨ 法第7条の5(検査の特例)	第18項(構造計算適合性判定)
⑩ 法第7条の6(検査済証の交付を受けるまでの建築物の使用制限)	第19項(工事完了後の通知)
⑪ 法第9条(違反建築物に対する措置)	第20項(検査)
⑫ 法第9条の2(建築監視員)	第21項(中間検査合格証の交付)
	第22項(中間検査合格証の交付を受けるまでの工事禁止)
	第23条(検査済み部分の検査省略)
	第24項(検査済証の交付を受けるまでの建築物の使用制限)
	第25項(違反建築物等への措置)

図表を盛り込み  
わかりやすく解説!  
複雑な法体系は  
この1冊で  
理解できます!



# 目次(抄)

## 第1章 総則

- 第1節 目的、用語の定義、適用除外
- 第2節 建築主事
- 第3節 建築士
- 第4節 建築基準適合判定資格者・構造計算適合判定資格者
- 第5節 建築確認
- 第6節 構造計算適合性判定
- 第7節 完了検査・中間検査
- 第8節 確認審査等指針
- 第9節 違反是正
- 第10節 既存建築物の維持保全・報告・検査等
- 第11節 国土交通大臣等の関与
- 第12節 国等の建築物に対する手続の特例
- 第13節 許可の条件・消防同意等

## 第2章 一般構造

- 第1節 総則
- 第2節 敷地
- 第3節 居室の採光
- 第4節 居室の換気
- 第5節 石綿
- 第6節 居室のシックハウス対策
- 第7節 階段
- 第8節 居室の天井の高さ
- 第9節 居室の床の高さ及び防湿方法
- 第10節 遮音
- 第11節 便所及び尿尿浄化槽
- 第12節 条例に基づく基準

## 第3章 構造強度

- 第1節 構造耐力一般
- 第2節 木造
- 第3節 組構造
- 第4節 補強コンクリートブロック造
- 第5節 鉄骨造
- 第6節 鉄筋コンクリート造
- 第7節 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 第8節 無筋コンクリート造
- 第9節 構造方法に関する補則
- 第10節 構造計算

## 第4章 防火

- 第1節 総論
- 第2節 用語の定義
- 第3節 加害を防止するための主要構造部規制
- 第4節 避難安全性を確保するための主要構造部規制
- 第5節 市街地火災を防止するための主要構造部規制
- 第6節 区画による安全確保
- 第7節 耐火性能検証
- 第8節 その他

## 第5章 避難施設等

- 第1節 総則
- 第2節 廊下、避難階段及び出入口
- 第3節 排煙設備
- 第4節 非常用の照明装置
- 第5節 非常用の出入口
- 第6節 敷地内の避難上及び消火上必要な通路等
- 第7節 地下街
- 第8節 内装制限
- 第9節 無窓居室に対する主要構造部規制
- 第10節 避難上の安全の検証

## 第6章 建築設備

- 第1節 手続の準用等
- 第2節 建築設備の構造強度
- 第3節 給水、排水その他の配管設備
- 第4節 換気設備
- 第5節 冷却塔設備
- 第6節 昇降機
- 第7節 非常用の昇降機
- 第8節 電気設備
- 第9節 避難設備

## 第7章 都市計画区域等における建築物の敷地、構造、建築設備及び用途

- 第1節 総論
- 第2節 適用区域
- 第3節 道路、建築物の敷地と道路との関係
- 第4節 用途規制
- 第5節 形態規制等
- 第6節 特別の地区

- 第7節 地区計画等の区域内の制限
- 第8節 都市計画区域及び準都市計画区域以外の区域内の建築物の敷地及び構造
- 第9節 一団地の総合設計制度・連担建築物設計制度
- 第10節 建築物の敷地が区域、地域又は地区の内外にわたる場合の措置

## 第8章 建築協定

## 第9章 既存建築物の取扱い

- 第1節 既存の建築物に対する制限の緩和
- 第2節 既存建築物の段階的な改修
- 第3節 公共事業の施行等に伴う敷地面積の減少
- 第4節 用途変更

## 第10章 工作物等

- 第1節 工作物
- 第2節 簡易な構造の建築物
- 第3節 災害及び仮設建築物
- 第4節 仮設建築物・準用工作物に関する政令の規定の緩和
- 第5節 工事現場又は工事中の建築物

## 第11章 型式適合認定・構造方法等

- 第1節 型式適合認定
- 第2節 型式部材等製造者認証
- 第3節 構造方法等の認定
- 第4節 特殊構造方法等認定
- 第5節 指定資格検定機関

## 第12章 機関・建築審査会・不服申立て

- 第1節 指定機関
- 第2節 承認機関
- 第3節 建築審査会
- 第4節 不服申立て
- 第5節 指定資格検定機関

## 第13章 罰則

## 建築基準法の主要な改正経過

## 索引

### 商品に関する照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)  
電話受付時間: 平日9時から17時

TEL: 0120-953-431  
FAX: 0120-953-495

Web  
サイト

URL: <https://shop.gyosei.jp>

※電子版、書籍版+電子版セットは「ぎょうせいオンラインショップ」(<https://shop.gyosei.jp>)からのご注文となります。閲覧には専用のアプリが必要です。※電子版の印刷はできません。

ぎょうせいオンラインショップ 検索

### ■個人情報の取扱いについて

【利用目的】 ご注文に関するお客様への連絡、配送、代金の請求及びメール等による商品の案内に利用させていただきます。

【第三者提供】 お預かりした個人情報の第三者への提供はありません。

【委託】 利用目的の範囲内で業務を行うために、個人情報の取扱いを委託する場合があります。

【個人情報提供の任意性】 個人情報の提供はお客様の任意となりますが、商品のお届けなどに誤りが生じないよう、正確にご記入願います。

【開示等の求めに応じる手続】 利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去等をお求めの際は、次の窓口にお問い合わせください。

【個人情報相談窓口】 株式会社ぎょうせい 個人情報相談窓口 電話03-6892-6562 受付時間 平日9時~17時

【個人情報保護管理者】 情報管理担当執行役員



### 【お支払方法】

・お支払方法は、銀行振込、郵便払込み、コンビニ払い、LINE Payほか各種ウォレットサービスからお選びいただけます。

・商品と同送あるいは別送する請求書記載の支払期日までにお支払いください。

### 【商品のお届け時期等】

・ご注文を承ってから、通常5営業日以内に発送します。

・乱丁・落丁や破損がある場合、送料弊社負担にてお取り替えいたします。お客様のご都合で返品される場合は、送料ご負担の上、商品到着後8日以内にお願います。

### キリトリ線

上記「個人情報の取扱いについて」に同意し、下記図書を申し込みます。

年 月 日

## 逐条解説 建築基準法 改訂版

A5判・定価19,800円(10%税込) 送料850円 コード 5108950-00-000 逐条建築(改訂)

部

申込書

お届け先  
ご住所

〒 - 都道府県

(フリガナ)  
お名前

(ご担当部署名:

ご担当者名: )

TEL

- -

e-mail

@

お得意様No.

(ご存知の場合はご記入ください)  
□□ - □□□□□□□□

支払費

公費 社費 私費

※送料は2024年5月時点の料金です。

●弊社使用欄



株式会社 ぎょうせい

〒136-8575 東京都江東区新木場1-18-11  
TEL: 0120-953-431 / FAX: 0120-953-495

URL: <https://shop.gyosei.jp>

(2024.5)

ISBN 978-4-324-11411-7 コード 5108950-00-000 逐条建築(改訂)